

Số: *LM* /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 11/2020/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá số: 197/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Đã hết thời hạn thực hiện việc thỏa thuận mà các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thừa đất số: 67, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 4780,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến năm 2066. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đắc Răng, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận QSD đất số BT 212623 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 08/9/2016 cho ông Thao Định và bà Y Thâm.

- Tài sản gắn liền với đất: Cây cà phê (theo biên bản kê biên ngày 06/4/2021).

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 9 giờ 00 phút ngày 13 tháng 4 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 4 năm 2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức thăm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Kôn Tum;
- Niêm yết công khai tại Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

